

## 社会貢献部門(業務支援)

Y.Y.

本社会貢献部門(業務支援)には、耐震、インスペクション、建築相談、住宅仲間、鑑定業務支援、マンション維持管理支援、の6委員会があります。各委員会とも月一度の幹事会を開催、又随時勉強会・セミナー・関連イベント等を広く建築士会会員に向けて実施(発信)しております。

(公社)大阪府建築士会会員の皆様、業務の拡張&スキルアップの為、一度覗き(体験)に来られませんか? 業務活動はもとより各委員会で委員として共に活動しませんか? 随時参加可能です。

(公社)大阪府建築士会事務局(担当:隅原)宛て気軽にご連絡下さい、お待ちしております。

### 耐震委員会

耐震委員会は、主に木造住宅の耐震診断・耐震補強設計・耐震補強工事に取り組んでいます。耐震委員会には、耐震講習会を終了した建築士が登録されており、耐震に各所からの耐震に関する要請に対応しています。

公的な補助金関連のお手伝いも、しています。

更に、登録された建築士のスキルアップを図る為、定期的に勉強会を実施しています。

### インスペクション委員会

インスペクション委員会では、中古住宅の売買等において、建築士会インスペクター(建築士会でのインスペクター養成講座修了者)によるインスペクション業務の実施を支援する中でインスペクションに対する成果が消費者の信頼に値する物になる様、委員の技術向上を図る為勉強会を実施します。

各所からの養成に応じインスペクターを派遣します。建築士会インスペクターの養成講習を実施します。

### 建築相談委員会

<http://www.aba-osakafu.or.jp/soudaniinkai/sumai-soudan.htm>

建築相談委員会では、一般市民に対する建築への不信を取り除き、安心の住まい等を実現出来るよう日々各所で無料建築相談窓口を設け相談委員を派遣しています。

又、有料での現地相談・面接相談へも相談委員を派遣しています。

委員のスキルアップのための勉強会や一般市民へのセミナーを実施します。

\* 月～金、13:00～16:00の電話相談では消費者のあらゆる疑問に答える為他の委員会への窓口としての対応もしています、随時相談員の募集をしていますので、希望者は連絡して下さい(現在約50)

### 住宅を設計する仲間達委員会 <http://www.jutaku-nakama.com/>

住宅を設計する仲間達委員会では、家づくりをされる多くの方に建築士という仕事への理解を深め、身近に感じて戴けるよう、様々な情報提供を行っています。

又、一般市民の方には、住宅を設計するプロ(建築士・建築設計事務所)の集まりとしての位置付けをしています。

住まいの新築・増改築の設計を行う建築士として、「住宅を設計する仲間たち」を組織し登録会員を紹介し、登録をご希望の方は(公社)大阪府建築士会事務局へお問い合わせ下さい。

### マンション維持管理支援委員会 [http://www.aba-osakafu.or.jp/member/pdf/mansion\\_support\\_1605.pdf](http://www.aba-osakafu.or.jp/member/pdf/mansion_support_1605.pdf)

マンション維持管理支援委員会では、「建築士会マンションアドバイザー」を登録し、派遣しています。当委員会では、マンション維持管理の専門家を集めて、最近多くなった、マンションでの、相談(事故・疑問)に対応・管理組合へのアドバイス・長期修繕計画書作成へのアドバイス等が的確に行えるよう、毎月事例に基づく勉強会を実施しています。

マンション改修に関する、ディテールマニュアル、技術指針等の作成をしています。

広く建築士に向けて情報を発信する為、セミナーを開催致します。

### 鑑定業務支援委員会

鑑定業務支援では、建物の調査・鑑定を当建築士会が責任を持って調査報告書(鑑定書)にします。この様な時にご相談下さい。

- ・不具合が発生しているが、其の原因や補修する場合の方法や費用を知りたい。
- ・裁判や調停などを起こして、相手方に補修や金銭賠償を求めたい。
- ・弁護士から、建築士による調査報告書(鑑定書)を作成して欲しいと言われた。
- ・裁判や調停の相手方から出された、調査報告書や鑑定書の内容を精査して欲しい。

公益社団法人 大阪府建築士会